

الرقم :
التاريخ :
المشروعات :



الجمعية الخيرية
بطريب
مسجلة بوزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية
برقم (٢٢٠)

قائمة العقارات والاستثمارات في ملكية الجمعية

عسير - محافظة طريب هاتف رقم: (٠١٧/٢٦٩٧١١١) فاكس: (٠١٧/٢٦٩٦١١١) ص.ب (٥٦) طريب (٦١٩١٥) جوال
٠٥٥٢٦٩٧١١١

البريد الإلكتروني : birtareeb@gmail.com رقم الحساب SA 638 0000 480608010000916



العقد الموحد
التجاري
Contract



لا يعد هذا العقد سندًا تنفيذيًا؛ لوجود بنود أو شروط إضافية

بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد:	20580343054 / 1-0	نوع العقد:	جديد
تاريخ إبرام العقد:	2026-05-20	مكان إبرام العقد:	طريب
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-12-07	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2028-12-06
معلق بشرط	لا	Contract is conditional	

بيانات المؤجر		Lessor Data	
نوع المنظمة:	غير ربحية	اسم الشركة/المؤسسة:	جمعية طريب الخيرية
رقم السجل التجاري:	220	الرقم الموحد	-
جهة الإصدار:	-	تاريخ السجل التجاري:	-

بيانات ممثل المؤجر		Lessor Representative Data	
الاسم:	ناصر جبران فايز القحطاني	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	
رقم الهوية:	1012133458	ID No.	
رقم الجوال:	+966501682250	Mobile No.	
البريد الإلكتروني:	bnide5@gmail.com	Email	
العنوان الوطني:	طريب، عسير	National Address	
رقم سند التمثيل	474681481	نوع المستند	قرار الشركاء
Number		تاريخ الإصدار	2026-01-29
		تاريخ الانتهاء	2030-12-05

بيانات المستأجر		Tenant Data	
نوع المنظمة:	التجارية	اسم الشركة/المؤسسة:	شركة الراجحي المصرفية للاستثمار
رقم السجل التجاري:	1010000096	الرقم الموحد	7000102744
جهة الإصدار:	الرياض	تاريخ السجل التجاري:	1957-05-24

بيانات ممثل المستأجر		Tenant Representative Data	
الاسم:	فيصل حسين محمد الغيلان	Name	

الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	رقم الهوية:	1005660210	ID No.
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1005660210	ID No.
رقم الجوال:	+966558222230	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	alghailanf@alrajhiban.k.com.sa	Email
العنوان الوطني:	الرياض، الرياض	National Address	رقم سند التمثيل Number	نوع المستند Type	تاريخ الإصدار Issue Date
463131327	وكالة شريعة إلكترونية	2024-12-04	2028-10-18	تاريخ الانتهاء Expiry Date	

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط			Brokerage Entity and Broker Data		
اسم منشأة الوساطة العقارية:	مكتب حسن حمد القحطاني	Brokerage Entity Name	رقم الهاتف:	5850146579	CR No.
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address	رقم الفاكس:		Fax No.
رقم السجل التجاري:		Landline No.	رقم الممثل النظامي للمنشأة:	حسن حمد بن حسن القحطاني	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	رقم الهوية:	1118643459	ID No.
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type	البريد الإلكتروني:	-	Email
رقم الجوال:	+966552540847	Mobile No.	رقم الفاكس:		Fax No.

٧ بيانات صكوك التملك			Title Deeds Data		
رقم المستند:	10	Title Deed No:	جهة الإصدار:	-	Issuer:
تاريخ الإصدار:	2009-04-06	Issue Date:	مكان الإصدار:	-	Place of Issue:

٨ بيانات العقار			Property Data		
العنوان الوطني:	طريق خميس مشيط، 7285, 2599, 62831	National Address	نوع استخدام العقار:	تجاري	Property Usage
نوع بناء العقار:	أخرى، مبني	Property Type	عدد الوحدات:	1	Number of Units
عدد الطوابق:	1	Number of Floors	عدد المصاعد:	-	Number of Parking Lots
عدد المصاعد:	-	Number of Elevators	عدد المواقف:	1	Number of Parking Lots

٩ بيانات الوحدات الإيجارية			Rental Units Data		
نوع الوحدة:	معروض	Unit Type	رقم الطابق:	1	Unit No.
مساحة الوحدة:	60.0	Unit Area	طول واجهة الوحدة:	1	Unit length
إتجاه واجهة الوحدة:	-	Unit direction	عدد المواقف الخاصة بالمحل:	-	Number of parking lots
وجود الميزانين:	لا	Mezzanine	موقع اللوحة:	-	Sign location
مساحة اللوحة:	0.0	Sign area			

AC types	-	نوع التكييف	Special sign specification	-	مواصفات خاصة باللوحة
Insurance Policy number		رقم بوليصة التأمين	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	7719402375702	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Furnished	لا	مؤثثة:	Unit finishing	-	تشطيب الوحدة

Tenant Commercial Activities

١٠ النشاط التجاري للمستأجر

Name	شركة الراجحي المصرفية للاستثمار	الاسم التجاري	CR no.	1010000096	رقم السجل التجاري
CR issued at	الرياض	مكان إصدار السجل	CR issued date	1957-05-24	تاريخ السجل التجاري
License Number	-	رقم الرخصة	License Issue Place	-	مكان إصدار الرخصة
Commercial Activities	Isic				النشاط التجاري
The tenant can modify the business	لا				يمكن للمستأجر تعديل النشاط التجاري

Financial Data

١٢ البيانات المالية

Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Waste Removal Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ إزالة المخلفات (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Engineering Supervision Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ الإشراف الهندسي (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Unit Finishing Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount:	0.00 ج	الأجرة السنوية للغاز:
		Electricity Annual Amount:
		0.00 ج
		Water Annual Amount:
		0.00 ج
General Services Included:	-	والتي تشمل على:
		General Services Amount:
		-
Number of Rent Payments:	3	عدد دفعات الإيجار:
		Rent payment cycle
		سنوي
VAT on rental value:	44999.55 ج	مبلغ ضريبة القيمة المضافة على القيمة الإيجارية:
		First rental payment: (Includes deposit)
		114998.00 ج
		دفعه الإيجار الأولى: (تشمل العربون)

الرقم المسلسل .No	الرقم الضريبي Vat number	نوع الهوية ID Type	رقم الهوية أو السجل التجاري ID/CR Number
1	311142101400003	tin_number	3111421014

القيمة السنوية للإيجار:	99999.00	Annual Rent:
إجمالي قيمة العقد:	344997.00	Total Contract value

يشمل إجمالي قيمة العقد ما يلي: القيمة الإيجارية، ضريبة القيمة المضافة للقيمة الإيجارية (إن وجدت)، قيمة الخدمات العامة (بدون احتساب الضريبة) والأجرة السنوية ل (الغاز والكهرباء والمياه والصرف الصحي إذا حددت كمبالغ ثابتة)

طرق الدفع المعتمدة	الدفع عن طريق الوسيط العقاري/المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة	Approved payment methods
--------------------	---	--------------------------

جدول سداد الدفعات

Rent Payments Schedule

الرقم المسلسل .No	قيمة الإيجار Rent value	ضريبة القيمة المضافة VAT	قيمة المبالغ الثابتة Services	إجمالي القيمة Total value	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)
1	99999.00	14999.85	0.00	114998.00	2025-12-07	2025-12-17	1447-06-16	1447-06-26
2	99999.00	14999.85	0.00	114998.00	2026-12-07	2026-12-17	1448-06-27	1448-07-08
3	99999.00	14999.85	0.00	115001.00	2027-12-07	2027-12-17	1449-07-09	1449-07-19

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

التزامات الطرفين

Parties Obligations

يتم تحديد الطرف الذي يتحمل الالتزامات التالية بالاختيار بين (المستأجر / المؤجر)
تحويل التزامات الأطراف بعد تحديدها إلى المادة الخامسة تحت (التزامات المؤجر / التزامات المستأجر / أحكام عامة)

شروط العقد

Contract Terms

المادة الأولى:

تعدّ البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاييره للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للاستخدام وفق البند (8) من هذا العقد.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

- 1/3 مدّة هذا العقد (1095) يوماً تبدأ من تاريخ 16-06-1447 هـ الموافق 07-12-2025 م، وتنتهي بتاريخ 19-07-1450 هـ الموافق 06-12-2028 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
- 2/3 تتجدّد مدّة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة، ما لم يشعر أحد الطرفين الطرف الآخر بعدم الرغبة في التجديد قبل (60) يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء مدة العقد.
- 3/3 يستثنى من الفقرة (3/2) العقارات في مدينة الرياض وفق قرار/أمر رقم... وتاريخ.... وأي مدن أخرى تحدد بقرار يصدر من مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، بحيث تجدد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة ما لم تتحقق إحدى الحالات التالية: أ. إخطار المستأجر للمؤجر من خلال إيجار بعدم رغبته بتجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار. ب. إخطار المؤجر للمستأجر بعدم رغبته بتجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، وبشرط أن يكون سبب عدم الرغبة في التجديد تخلف المستأجر عن السداد، أو وجود عيوب هيكلية في الوحدة الإيجارية تؤثر على سلامتها وسلامة المستخدمين وفق تقرير فني من الجهة الحكومية المختصة نظاماً، أو أي حالات أخرى يقرها مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، وفق الضوابط والمعايير التي يضعها، على أن ينتهي العمل بهذا الاستثناء بعد مضي خمس سنوات من تاريخ نفاذ القرار/الأمر.

المادة الرابعة: الأجرة

- 1/4 إجمالي قيمة العقد (344997.00 ريالاً سعودياً ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.
- 2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
2/2/4	اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:
3/2/4	يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال إيجار، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.
4/4	يحق للمؤجر تعديل قيمة الإيجار الإجمالية عند تجديد العقد بشرط إخطار المستأجر بقيمة الإيجار الجديدة قبل مدة لا تقل عن (90) يوماً من تاريخ انتهاء مدة العقد، وفي حال عدم الإخطار تبقى قيمة الإيجار كما هو دون تغيير، ويستثنى من ذلك العقارات في مدينة الرياض وفق قرار/أمر رقم... وتاريخ.... وأي مدن أخرى تحدد بقرار يصدر من مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، فلا يحق للمؤجر زيادة قيمة الإيجار الإجمالية، على أن ينتهي العمل بهذا الاستثناء بعد مضي خمس سنوات من تاريخ نفاذ القرار/ الأمر.

المادة الخامسة: الإلتزامات تقسم إلى (التزامات المؤجر / التزامات المستأجر/ أحكام عامة) بعد تحديدها في (البند 12)

0-1 التزامات المستأجر

- 0-1-1 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها.
- 0-1-2 يلتزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة الإيجارية والمحددة في البند (9) من هذا العقد.
- 0-1-3 يلتزم المستأجر أن يفتتح ويباشر نشاطه التجاري خلال مدة لا تتجاوز (0) يوماً من تاريخ العقد وفي حالة انتهاء هذه المدة دون افتتاح الوحدة الإيجارية وبدء النشاط التجاري وبعد عدم تجاوبه مع إشعار المؤجر خلال (0) يوماً فيحق للمؤجر فسخ العقد من جهته دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي ويحق للمؤجر حينها تأجير الوحدة الإيجارية للغير مع المحافظة على حقوق المستأجر بالمطالبة بإقاي قيمة العقد المدفوعة بعد خصم العربون والسعي وقيمة الإيجار ومصاريف الخدمات العامة من تاريخ بداية الإيجار إلى تاريخ الفسخ والإخلاء.
- 0-1-4 يلتزم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء مدة إيجار هذا العقد.
- 0-1-5 يلتزم المستأجر باستعمال الوحدات الإيجارية محل هذا العقد الاستعمال المعتاد له وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المرعية في المملكة العربية السعودية، وتحمل جميع الجزاءات التي قد تفرض عليه من الجهات المختصة.
- 0-1-6 يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء والمرافق المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة مثل دورات المياه المشتركة والأسطح ومخارج الطوارئ والمصاعد والسلالم والممرات وغيرها، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً للغرض المخصص لها.
- 0-1-7 يلتزم المستأجر بجميع تكاليف الصيانة الاستهلاكية المعتادة المترتبة على الانشغال بالوحدات الإيجارية، فيما عدا أعمال الصيانة المفصلة في المادة السابقة.
- 0-1-8 الالتزام بدفع قيمة خدمات الكهرباء والمياه والغاز والخدمات الأخرى المتعلقة بالوحدات الإيجارية الموصوفة خلال فترة سريان هذا العقد بحسب ما تم الاتفاق عليه في البند(12) من هذا العقد.
- 0-1-9 الالتزام بما قد يفرض على الوحدات الإيجارية من أية رسوم خدمات تُفرض من قبل الجهات المختصة.
- 0-1-10 الإلتزام بتوفير الاشتراطات الأساسية للجهات الحكومية والرامية وجميع الجهات المختصة فيما يخص المساعدة في اصدار رخصة المحل.

0-2 التزامات المؤجر

- 0-2-1 يلتزم المؤجر بإجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية وما يتطلبه ذلك من فحوصات استباقية لازمة.
- 0-2-2 يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة العقار، وهي الصيانة المتعلقة بما يؤثر على سلامة المبنى، أو ما كان سببه غير ظاهر حال الاستئجار، وعن إصلاح أي عطل أو خلل يؤثر في استيفاء المستأجر للمنفعة المقصودة، وهو على سبيل المثال لا الحصر: - تهريب الماء داخل الحيطان أو الأسقف مالم يكن السبب في ذلك سوء الاستعمال بموجب تقرير من الدفاع المدني أو من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة - هبوط في الأسقف أو التصدعات الجهرية في البناء، والتي تؤثر على سلامة المبنى بدون سبب خارجي لذلك بموجب تقرير من الدفاع المدني أو من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة.

أحكام عامة

- 3-4 يلتزم المؤجر أمام إيجار بسداد المقابل المالي لتوثيق العقد، ولا يعفيه من ذلك وجود اتفاق مع المستأجر على تحميل المستأجر قيمة المقابل المالي.
- 3-5 يفوض الطرفان إيجار بتعديل بيانات العقد في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغيير مالك منفعة التأجير لأي سبب، أو في حال طرأ أي تغييرات أو تحديثات على بيانات طرفي العقد أو ممثليهما المسجلة بالجهات الرسمية ذات العلاقة.
- 3-6 توثق تقارير المقيم المعتمد - إن وجدت- في إيجار.

المادة السادسة: فسخ العقد

- ٦-١ يحق للطرف المتضرر فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من إلتزاماتهما الناشئة عن هذا العقد، بعد أن يتم إنذار الطرف المخل من قبل الطرف المتضرر عبر الوسائل المنصوص عليها في المادة الخامسة عشر بالاستحقاق المقرر له، إذا لم يلتزم الطرف الذي تم إنذاره خلال (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بأداء إلتزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه.
- ٦-٢ في حال إعسار المستأجر في حال كان فرداً، أو إفلاس في حال كان منشأة تجارية، أو تصفية لأي سبب من الأسباب فإن هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تاريخ علم المؤجر بذلك أو إنتهاء المدة الأصلية أو المجددة للعقد أيهما أقرب ولا يخل ذلك بحق المؤجر في الحصول على مستحقاته عن المدة السابقة لإنهاء العقد.

المادة السابعة: انقضاء العقد

- ٧-١ يُعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية:
- ٧-١-١ انتهاء مدة العقد الواردة في البند (1) من هذا العقد.
- ٧-١-٢ ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير من الدفاع المدني أو من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة.

٣-٧-١ إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٤-٧-١ قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٥-٧-١ عند الأسباب القاهرة.

٢-٧-٧ وينتج عن هذا الانقضاء ما يلي:

١-٧-٢ يقوم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجارية خلال (30) ثلاثين يومًا من تاريخ حدوث ما يوجب انقضاء العقد ما عدا ما ورد في الفقرة (١-٧-١) من هذا العقد.

٢-٧-٢ يلتزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية عند إخلاء المستأجر للوحدات الإيجارية.

المادة الثامنة: تسليم الوحدات الإيجارية

١-٨-١ يستلم المستأجر الوحدة الإيجارية من المؤجر بعد إكمال الإجراءات الرسمية للتعاقد واستيفاء جميع بيانات العقار الواردة في البند (٨) وبيانات الوحدة الإيجارية الواردة في البند (٩) بالتوقيع على نموذج الاستلام خلال (15) يوم من تاريخ بداية الإيجار على أن تكون صالحة للانتفاع بها للغرض المستأجرة من أجله.

٢-٨-٢ إذا انقضت مدة التسليم الواردة في الفقرة (١-٨) دون استلام الوحدة الإيجارية والتوقيع على نموذج الاستلام من قبل المستأجر فيحق حينها للمؤجر فسخ العقد دون إرجاع العربون. كما يسلم المستأجر الوحدة الإيجارية عند انتهاء مدة عقد الإيجار وعدم تجديده، أو فسخ أو انقضاء العقد، للمؤجر أو من يمثله ولا يُعتد بالتسليم إلا عن طريق توقيع نموذج التسليم من قبل المستأجر والمؤجر، فإذا أبقى المستأجر الوحدة الإيجارية تحت يده دون حق، كان ملزمًا أن يدفع للمؤجر مبلغًا وقدره (-) ريال أجرة يومية.

٣-٨-٣ في حال تأخر المؤجر باستلام الوحدة الإيجارية والتوقيع على نموذج التسليم يقوم المستأجر بإخطار المؤجر أو من ينوب عنه عبر وسائل الإخطار الواردة في المادة الخامسة عشر ويعتبر التسليم حاصلًا في التاريخ والحالة الموضحة في نموذج التسليم الموقع من طرف واحد خلال (30) يوم من تاريخ الإخطار.

المادة التاسعة: سريان العقد

١-٩-١ يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزمًا للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نصت عليه المادة الثالثة من إلتزامات الاطراف بهذا العقد.

٢-٩-٢ لا يؤثر عدم التزام أحد الاطراف بأحد بنود أو مواد هذا العقد على سريان باقي أحكامه وبما لا يتعارض مع الأحكام الواردة فيه.

٣-٩-٣ في حال تغاضي أحد طرفي العقد لأي سبب من الأسباب عن تنفيذ الطرف الآخر لأحد إلتزاماته أو تأخره في تنفيذها فإن ذلك لا يُعد تعديلاً لأي بند من بنود هذا العقد أو تنازلاً عن حقه المسكوت عنه ويبقى لكلا طرفي العقد الحق في مطالبة الطرف الآخر بتلك الإلتزامات.

المادة العاشرة: الإخلاء

١-١٠-١ يتم إخلاء الوحدات الإيجارية قبل نهاية العقد بطلب من المؤجر في الحالات التالية:

١-١٠-١-١ إذا تأخر المستأجر في دفع قيمة الإيجار أو جزء منه لمدة (30) يومًا من تاريخ إشعار المؤجر عبر وسائل الإخطار الواردة في المادة الخامسة عشر بالدفع، ما لم يتفق الطرفان على خلاف ذلك كتابيًا. (الاتفاق الكتابي يتم عن طريق الشبكة الالكترونية لخدمات الاجار).

٢-١٠-١-٢ إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن أو قام بالتنازل عن العقد للغير (التقيل) سواءً بشكل كلي أو جزئي، إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (11) من هذا العقد.

٣-١٠-١-٣ إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار أو الوحدة الإيجارية للخطر على أي نحو لا يمكن معه اعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبب في حدوث ضرر عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للآخرين بالتسبب في هذا الضرر.

٤-١٠-١-٤ إذا استخدم المستأجر الوحدة الإيجارية في أغراض تخالف الغرض الذي تم تأجيرها من أجله أو إذا استخدم الوحدة الإيجارية على نحو يخالف اللوائح والأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

٥-١٠-١-٥ إذا أخل المستأجر في إلتزاماته الواردة في بنود أو مواد في هذا العقد بعد (30) يومًا من تاريخ إشعار المؤجر له بمراعاة تلك الإلتزامات أو الشروط.

المادة الحادية عشرة: الإخلاء لعدم التجاوب

يتفق الطرفان على تحديد (طرف ثالث) ليقوم بإخلاء الوحدة الإيجارية وجرد محتوياتها وإرسال تقرير بذلك لأطراف العقد على حساب المستأجر في حال تم فسخ العقد بين الطرفين وعدم تجاوب المستأجر في إخلاء العين المؤجرة مع الإلتزام بالأنظمة واللوائح المنظمة لعمل (الطرف الثالث)

المادة الثانية عشرة: تسوية المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين حول تفسير، أو تنفيذ هذا العقد، أو أي بند من بنوده، فللطرفين طه بالطرق الودية خلال (15) يومًا من نشوء النزاع أو عن طريق جهة معتمدة في المملكة العربية السعودية.

المادة الثالثة عشرة: الضمان

١-١٣-١ يلتزم المؤجر بإعادة مبلغ الضمان الوارد في البند رقم (12) من هذا العقد بعد إخلاء الوحدة الإيجارية بشرط ألا يكون هناك أي أضرار أو تلفيات قد أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية وكذلك عدم وجود فواتير متأخرة لم يتم سدادها أو أي مبالغ مستحقة على المستأجر تخص الخدمات العامة أو الإيجار، وفي هذه الحالات يتم خصم قيمة الفواتير أو الإيجار أو الخدمات العامة أو تكلفة إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ويُرد الباقي إن وجد للمستأجر.

٢-١٣-٢ يبقى على المؤجر عبء اثبات المستحقات أو الأضرار التي يدعيها قبل خصم أي مبلغ من الضمان المدفوع والوارد في البند رقم (١٢) كما لا يحق له خصم أي مبلغ من الضمان إلا بعد إخطار المستأجر خطيًا بذلك خلال مدة لا تزيد عن (30) يومًا عمل من تاريخ إخلاء الوحدة الإيجارية. والا كان عليه إعادة كامل مبلغ الضمان خلال نفس المدة.

المادة الرابعة عشرة: العنوان الرسمي والمراسلات

جميع العناوين والمراسلات والإخطارات والمكاتبات والبيانات والتبليغات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية تكون باللغة العربية، وتعتبر في حكم المسلمة إذا تم إرسالها عن طريق الشبكة الالكترونية لخدمات الاجار أو على العنوان الوطني أو بالبريد المسجل أو الممتاز أو الفاكس أو البريد

الإلكتروني أو تم ذلك عن طريق الرسائل النصية عبر الهاتف، أو عن طريق التسليم باليد مقابل إيصـال استلام على العنوان الموضح قرين اسمه في ديباجة العقد، أو بأي وسيلة نظامية معتبرة.

المادة الخامسة عشرة: نسخ العقد

حرر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكل من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموقعة إلكترونيًا من طرفي العقد، وقد تسلم كل طرف نسخته إلكترونيًا للعمل بموجبها، ولا يحق لوزارة الإسكان تبادل بيانات هذا العقد إلا مع الجهات الحكومية والجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانية.

المادة السادسة عشرة شروط إضافية

١ - يلتزم المستأجر بدفع ما نسبته (20%) من القيمة الإيجارية المتبقية من هذا العقد إذا رغب في إنهاء التعاقد أثناء فترة سريانه، وذلك من خلال إشعار المؤجر بذلك عبر وسائل الاخطار الواردة في المادة الخامسة عشر

Appendix

الملحق

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض الحقول الواردة في هذا العقد:

التوضيح	الحقل	رقمالبند
-	إيجار	الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار.
-	المقيم المعتمد	شخص ذو خبرة فنية يقوم بتقديم الرأي الفني للوحدة العقارية، ويكون معتمد من الجهة المختصة.
-	الجهة القضائية المختصة	التحكيم العقاري السعودي أو المحكمة المختصة في أنظمة العدل بالمملكة العربية السعودية
-	الجهة المختصة	تعني حكومة المملكة العربية السعودية وأي وزارة أو إدارة أو قسم سياسي أو هيئة أو وكالة أو شركة أو قسم حكومي يقدر ما تمارس أي من هذه الكيانات وظائف حكومية أو وظائف أو صلاحيات أو مسؤوليات أخرى مفوضة ؛
١	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: ١. جديد. ٢. مُجَدِّد
١	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.
١	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين .
١	تاريخ بداية الإيجار	هو تاريخ البداية الفعلية للإيجار واستغلال الوحدة الإيجارية.
١	الشرط المعلق عليه التعاقد	وهو الشرط المتفق عليه الطرفين والذي بتحقيقه يتم تفعيل العقد ولا يعتبر العقد ساريًا إلا بتحقيقه.
٢	المؤجر	قد يكون المؤجر فردًا، أو مؤسّسة، أو شركة.
٢	المؤجر	المؤجر هو فرد له إحدى الحالات التالية: ١. إما أن يكون ممثلًا بنفسه. ٢. وإما أن يكون وكليًا بموجب وكالة شرعية. ٣. وإما أن يكون الممثل النظامي عن المنشأة التجارية.
٢	نوع الهوية	الهوية إما أن تكون: ١. بطاقة إثباتية عن الأفراد. ٢. سجل تجاري عن المنشآت التجارية.
٣	المستأجر	قد يكون المستأجر فردًا، أو مؤسّسة، أو شركة.
٣	ممثل المستأجر	ممثل المستأجر هو فرد له إحدى الحالات التالية: ١. إما أن يكون المستأجر نفسه (بمعنى أن المستأجر ممثل بنفسه). ٢. صاحب المنشأة. ٣. الممثل عن المنشأة.
٣	نوع الهوية	١. أي بطاقة إثباتية عن الأفراد يعتد بها في المملكة العربية السعودية ٢. سجل تجاري عن المنشآت التجارية. ٣. أخرى.
٦	العقار	وهو المبنى الذي يحتوي على الوحدات الإيجارية
٦	نوع بناء العقار	يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: ١. برج. ٢. مجمع. ٣. مجمع تجاري.

التوضيح	الحقل	رقم البند
		٤. عمارة. ٥. فله
٦	نوع استخدام العقار	يكون نوع استخدام العقار أحد ما يلي: ١. تجاري. ٢. تجاري سكني.
٧	نوع الوحدة	يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: ١. معرض. ٢. مستودع. ٣. كشك. ٤. محل. ٥. عمارة. ٦. برج. ٧. شقة. ٨. دور. ٩. فلة. ١٠. أخرى.
٧	مواصفات خاصة باللوحه	هي المساحة الاعلانية لعرض اللوحه الخاصة بالوحدة الإيجارية للمستأجر.
٩	رقم الوحدة	يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى إيجار .
٧	عمر الوحدة	يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسنوات .
١٠	أجرة ال سعي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي المترتبة إن وجدت. لا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ ال ضمان	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ إزالة المخلفات	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ إزالة المخلفات المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ إشراف هندسي	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الإشراف الهندسي المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية	وهو المبلغ المدفوع من قبل المستأجر لتجهيز الوحدة الإيجارية لاستغلالها تجاريا حسب النشاط المتفق عليه.
١٠	مبلغ العربون	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ العربون المترتب على المستأجر، إن وجد. ويدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للكهرباء	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للغاز	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز الشهرية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للمياه و الصرف الصحي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للخدمات العامة	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الخدمات العامة المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
١٠	الخدمات العامة	يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار السنوية المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر. ١. النظافة. ٢. التشغيل. ٣. الأمن والحراسة. ٤. التسويق. ٥. الصيانة. ٦. المواقف. ٧. الرسوم الإدارية. ٨. أخرى.
١٠	دورة سداد الإيجار	يوضح هذا الحقل الفترة الدورية لتسديد الدفعات، وتكون إحدى ما يلي: ١. شهري. ٢. ربع سنوي. ٣. نصف سنوي. ٤. سنوي.
١٠	عدد دفعات الإيجار	يوضح هذا الحقل عدد الدفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.
١٠	دفعه الإيجار الأولى	يوضح هذا الحقل مقدار دفعة الإيجار الأولى الواجب سدادها.

التوضيح	الحقل	رقمالبند
١٠	إجمالي قيمة العقد	يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي ١. القيمة السنوية للإيجار، مضروبة في مدة الإيجار. ٢. الأجرة السنوية للكهرباء، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٣. الأجرة السنوية للمياه، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٤. الأجرة السنوية للغاز، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٥. الأجرة السنوية للمواقف، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار.
١٢	الجهات المختصة	وهي الجهات الحكومية او الجهات الخاصة التي تتعاقد معها الجهات الحكومية والمعتمدة من قبلها لتقديم التقارير الفنية.
١٢	السنة الإيجارية	هي 365 يوم تحسب من تاريخ دفعة الإيجار الأولى.
١٣	منشأة تجارية	مؤسسة فردية ، شركة.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/٦ هـ
رقم الصك: ٤٧٤٥٠٦٠٠٣٧٣٢

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض السكنية رقم 167 من المخطط رقم 222 / 1406 / ج / 2 محافظة طريب .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 166 بطول: (30) ثلاثون متر
جنوباً: برحة بطول: (25) خمسة و عشرون متر ينكسر شرقاً بطول 7م
شرقاً: شارع عرض 30م بطول: (15) خمسة عشر متر
غرباً: ممر مشاه عرض 6م بطول: (20) عشرون متر
ومساحتها: (587.5) خمسمائة و سبعة و ثمانون متر مربعاً و خمسون سنتماً مربعاً فقط
وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 26 و جلد 38 في 21 / 3 / 1433 هـ
هي في ملك / الجمعية الخيرية بمحافظة طريب سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 7001461560
.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 6 / 9 / 1442 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٠٣-٠١٢)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩





الرقم : ٤٧٤٥٠٢٠٠٠٢٩٦

التاريخ : ٢٢ / ٣ / ١٤٣٨ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الارض رقم ١٦٨ من المخطط رقم ٢٤ / ١٤١٧ / ع ١٦ الواقع في حي مخطط الملك فهد محافظة طريرج .
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ١٦٦	بطول: (٣٥) خمسة و ثلاثون متر
جنوباً: قطعة رقم ١٧٠	بطول: (٣٥) خمسة و ثلاثون متر
شرقاً: شارع عرض ٢٠م	بطول: (٢٠) عشرون متر
غرباً: قطعة رقم ١٦٩	بطول: (٢٠) عشرون متر

ومساحتها : (٧٠٠) سبعمائة متر مربعاً فقط

والمستند في افرائها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤٥ و جلد ٣٧ في ١٣ / ١١ / ١٤٣٣ هـ

قد انتقلت ملكيتها بالهبة ل: الجمعية الخيرية بمحافظة طريرج سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ٧٠٠١٤٦١٥٦٠ وعليه
جرى التصديق تحريراً في ٢٢ / ٣ / ١٤٣٨ هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل

الختم الرسمي

أنس بن عبدالله بن مداوي آل حابر



هذا المستند وحدة متكاملة ، وصياع أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند .

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

نموذج رقم ١١ - من ١١



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/٦ هـ
رقم الصك: ٢٧٤٥٠٦٠٠٣٧٣٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض السكنية رقم 276 من المخطط رقم 24 / 1417 / ع16 الواقع في حي مخطط الملك فهد محافظة طريب .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 257 بطول: (20) عشرون متر
جنوباً: قطعة رقم 277 بطول: (20) عشرون متر
شرقاً: حرم مسجد بطول: (36) ستة و ثلاثون متر
غرباً: قطعة رقم 278 بطول: (36) ستة و ثلاثون متر
ومساحتها: (780) سبعمائة و ثمانون متر مربعاً فقط
وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 100 و جلد 14 في 15 / 7 / 1425 هـ
هي في ملك / الجمعية الخيرية بمحافظة طريب سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 7001461560
.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 6 / 9 / 1442 هـ لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/٦ هـ
رقم الصك: ٥٧٤٥٠٦٠٠٣٧٣٧

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض السكنية رقم 210 من المخطط رقم 52 / 1419 / 16ع الواقع في حي مخطط النهضة
محافظة طريب .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 208 بطول: (40) أربعون متر
جنوباً: قطعة 212 بطول: (40) أربعون متر
شرقاً: مواقف سيارات يليها شارع عرض 20م بطول: (20) عشرون متر
غرباً: قطعة رقم 211 بطول: (20) عشرون متر
ومساحتها: (800) ثمانمائة متر مربعاً فقط
وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 68 / 1 و جلد 22 في 18 / 3 / 1426 هـ
هي في ملك / الجمعية الخيرية بمحافظة طريب سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 7001461560
.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 6 / 9 / 1442 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٣٩٢١٥٩





تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/٦ هـ
رقم الصك: ٢٧٤٥٠٦٠٠٣٧٣٨

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض السكنية رقم 277 من المخطط رقم 24 / 1417 / 16 الواقع في حي مخطط الملك فهد محافظة طريب .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 276 بطول: (20) عشرون متر
جنوباً: الشارع العام العرين خميس مشيط بطول: (20) عشرون متر
شرقاً: حرم مسجد بطول: (39) تسعة و ثلاثون متر
غرباً: قطعة رقم 279 بطول: (39) تسعة و ثلاثون متر
ومساحتها: (780) سبعمائة و ثمانون متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 236 / 1 و جلد 15 في 6 / 8 / 1425 هـ
هي في ملك / الجمعية الخيرية بمحافظة طريب سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 7001461560
.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 6 / 9 / 1442 هـ لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/٦ هـ
رقم الصك: ٣٧٤٥٠٦٠٠٣٧٣١



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض السكنية رقم 382 من المخطط رقم 222 / 1406 / ج / 2 محافظة طريب .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 381 بطول: (30) ثلاثون متر
جنوباً: برحة بطول: (30) ثلاثون متر
شرقاً: شارع عرض 30م بطول: (22) اثنين و عشرون متر
غرباً: ممر مشاه عرض 6م بطول: (22) اثنين و عشرون متر
ومساحتها: (660) ستمائة و ستون متر مربعاً فقط
وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 31 و جلد 11 في 24 / 3 / 1424 هـ
هي في ملك / الجمعية الخيرية بمحافظة طريب سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 7001461560
.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 6 / 9 / 1442 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/٦ هـ
رقم الصك: ٩٧٤٥٠٦٠٠٣٧٣٦

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض السكنية رقم 166 من المخطط رقم 222 / 1406 / ج / 2 محافظة طريب .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 165 بطول: (30) ثلاثون متر
جنوباً: قطعة رقم 167 بطول: (30) ثلاثون متر
شرقاً: شارع عرض 30م بطول: (20) عشرون متر
غرباً: ممر مشاه عرض 6م بطول: (20) عشرون متر
ومساحتها: (600) ستمائة متر مربعاً فقط
وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 27 و جلد 38 في 21 / 3 / 1433 هـ
هي في ملك / الجمعية الخيرية بمحافظة طريب سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 7001461560
.. وعليه جرى التصديق تحريراً في 6 / 9 / 1442 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٠٣-٠١٢)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩





تاريخ الصك: ١٥/١/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٩٧٤٥٠٦٠٠١٤٥٢

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض السكنية رقم 81 من المخطط رقم 16 / 1417 / ع 16 الواقع في حي مخطط
النزهة محافظة طريب .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 79 بطول: (28) ثمانية و عشرون متر

جنوباً: قطعة رقم 83 بطول: (28) ثمانية و عشرون متر

شرقاً: شارع عرض 15م بطول: (21) واحد و عشرون متر

غرباً: قطعة رقم 80 بطول: (21) واحد و عشرون متر

ومساحتها: (588) خمسمائة و ثمانية و ثمانون متر مربعاً فقط

والمستند في افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 574506001393 في 13 / 1 / 1442 هـ

قد انتقلت ملكيتها بالهبة ل: فاطمه علي فهد القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم
1033986553 وعليه جرى التصديق تحريراً في 15 / 1 / 1442 هـ وصلى الله على نبينا محمد
وآله وصحبه وسلم.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٤٤٢/١٠/١٨ هـ

رقم الصك: ٧٧٤٥٠٦٠٠٣٩٣٣



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 22 من المخطط رقم 12 / 1416 / ع 16 الواقع في حي مخطط ال دحباش
محافظة طريب .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 21 بطول: (30) ثلاثون متر
جنوباً: قطعة رقم 23 بطول: (30) ثلاثون متر
شرقاً: مواقف سيارات بطول: (22) اثنين و عشرون متر
غرباً: شارع عرض 15م بطول: (22) اثنين و عشرون متر
ومساحتها: (660) ستمائة و ستون متر مربعاً فقط
المملوكة بالصك الصادر من هذه الإدارة برقم 374501000537 في 17 / 11 / 1436 هـ
هي في ملك / عوض بن حسن بن علي آل الغوازي القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني
رقم 1026288843
والعقار وقفا منجزا وعليه جرى تحريره في 18 / 10 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا
محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٠٣-٠١٢)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالخاص الآلي ويمنع تقليده)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢١٢١٥٩

صفحة رقم 1 من 1





الرقم : ٢٧٤٥٠٢٠٠٠٣٣٩

التاريخ : ٢٥ / ٥ / ١٤٣٨ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم ٨ / م من المخطط رقم ٣٦٩ / ١٤١٣ / ج / ٢ الواقع في حي مخطط الحدباء بمحافظة طرطوب .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ٢٠ بطول: (٥٩) تسعة و خمسون متر

جنوباً: مرفق رقم ٩/م بطول: (٥٦) ستة و خمسون متر

شرقاً: مواقف سيارات يليه شارع العام الرياض _ خميس مشيط بطول: (٣٧) سبعة و ثلاثون متر وشطفه ٤م

غرباً: شارع عرض ٢٠م بطول: (٣٧) سبعة و ثلاثون متر وشطفه ٤م

ومساحتها : (٢٥٩١) ألفان و خمسمائة و واحد و تسعون متر مربعاً فقط

بموجب الأمر السامي رقم م / ٥ في ٢١ / ٢ / ١٣٩٧ هـ . وبناء على قرار التخصيص الصادر من وزير الشؤون البلدية و القروية رقم

١٨٨٥٥ في ١٦ / ٤ / ١٤٣٧ هـ قد أصبحت في ملك: / الجمعية الخيرية بمحافظة طرطوب سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم

٧٠٠١٤٦١٥٦٠ وزارة الشؤون الإجتماعية لاقامة مقر لجمعية البر الخيرية بطرطوب وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٥ / ٥ / ١٤٣٨ هـ

لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل

أنس بن عبدالله بن مداوي آل جابر

الختم الرسمي



هذا المستند وحدة متكاملة ، وشيأ أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند .

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

نموذج رقم (١٤-١٣-١) من ١١

تاريخ النسخة: ١٤٣٨ / ٥ / ٢٥
مصلحة مطابع الحكومة - ٣٦٢٦٨٨

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

المحكمة العامة بطريق

(٢٧٧)

الرقم: ١٠

التاريخ: ١٠/٤/١٤٣٠ هـ

محكمة طرير

الحمد لله وحده وبعد ففي يوم الأربعاء الموافق ١٤٣٠/٤/٥ هـ لدي أنا محمد بن عبدالله السلامة قاضي المحكمة العامة بطرير حضر جبران بن عايض بن سعيد آل مريد القحطاني سعودي بالسجل رقم ١٠٢٦٧٥٦٠٨٨ بصفته ولياً على والده عايض بن سعيد آل مريد القحطاني بموجب صك الولاية الصادر من هذه المحكمة برقم ٢ في ١٤٣٠/١/٨ هـ وأنهى قانلاً إن من الجاري في ملك والدي وتحت تصرفه كامل الأرض الواقعة في قرية آل مريد بطرير والتالي حدودها وأطوالها ومساحتها من الشمال مزرعة سعد بن عايض بن محمد بطول أربعين متراً ومن الجنوب باقي مزرعة الوالد بطول أربعين متراً المملوكة له بالصك الصادر من محكمة العرين برقم ١٦٥ في ١٤١٧/١١/٢٧ هـ ومن الشرق باقي مزرعة الوالد المملوكة له بالصك المذكور أعلاه بطول ثلاثين متراً ومن الغرب طريق الرياض خميس مشيط وأحرامه بعرض ستين متراً بطول الضلع ثلاثين متراً ومجموع المساحة ألف ومائتي متر مربع وذلك بموجب الصك الصادر من هذه المحكمة برقم ٩ في ١٤٣٠/٤/٣ هـ وقد وقفها والدي وفقاً منجزاً لصالح الجمعية الخيرية بطرير يجوز لهم استثمارها أو تأجيرها على إحدى الجمعيات الخيرية بطرير وقد جعلت النظر على هذا الوقف لشقيقي محمد بن عايض بن سعيد آل مريد القحطاني سعودي بالسجل رقم ١٠٢٦٧٥٦٠٤٧ وذلك حسب رغبة والدي حيث سبق أن وكله على هذا الوقف بموجب الوكالة الصادرة من هذه المحكمة برقم ٤٧ في ١٤٢٨/٨/٢٢ هـ الجلد ١٢٠ وقد صدر الإذن بوقف هذه الأرض بموجب الصك الصادر من هذه المحكمة برقم ٢ في ١٤٣٠/١/٩ هـ والمصادق عليه من محكمة التمييز برقم ١٨٦/ح/١/٢ في ١٤٣٠/٣/١٤ هـ أطلب إثبات ذلك فجرى الاطلاع على صك الملكية المشار إليه أعلاه فوجدته مطابقاً لما عطف عليه من تملك والد المنهي لهذه الأرض التي وصفها وصالح للاعتماد عليه عند الإفراغ كما جرى الاستفسار عن سريان مفعول هذا الصك بموجب الخطاب رقم ٧١ في ١٤٣٠/٤/٥ هـ فوردنا الإجابة من سجلات المحكمة بأن الصك المذكور لازال ساري المفعول ولم يطرأ عليه شئ حتى تاريخه كما جرى الاطلاع على صك الولاية وصك الوكالة وصك الإذن بوقف الأرض المشار إليها أعلاه فوجدتها مطابقة لما عطف عليه فبناءً على ما تقدم فقد ثبت لدي وقفية المنهي جبران بن عايض آل مريد القحطاني للأرض المذكور حدودها وأطوالها ومساحتها أعلاه وفقاً صحيحاً منجزاً على الجمعية الخيرية بطرير ومصرفه ونظارته كما ذكر أعلاه وكان إثبات ذلك بحضور وشهادة مفلح بن علي بن مفلح آل سلمان القحطاني سعودي بالسجل رقم ١٠٤٦١٠٢٦٩٣ وهادي بن علي بن مشيب بن الشايب سعودي سجل رقم ١٠٨٥٢٨٥٤٢٥ وبالله التوفيق وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم



قاضي المحكمة العامة بطرير

محمد بن عبدالله السلامة

